



RÉSIDENCE
**PERS
PECTIV'**

UNE RESIDENCE CONTEMPORAINE DANS UNE VILLE D'HISTOIRE



NÎMES

“UNE VILLE D'HISTOIRE”

Située entre la méditerranée et les montagnes des Cévennes, la ville de Nîmes se trouve sur l'axe très fréquenté reliant la basse vallée du Rhône à la plaine languedocienne. A 3 h de TGV de Paris, à 30 min de Montpellier, à 1 h 25 de Marseille et 2 h de Lyon par la route, Nîmes profite d'une position géographique stratégique qui bénéficie à son économie en croissance positive dans les secteurs de l'industrie, des services et de la construction.

En moins de 45 min, vous accédez aux massifs des Cévennes, au parc régional de la Camargue et au littoral méditerranéen...

La ville de Nîmes labellisée ville d'art et d'histoire s'est construite de façon remarquable autour et avec ses monuments romains. C'est cette architecture antique déclinée au fil des siècles qui a donné à la ville son identité, sa personnalité, sa singularité, lui conférant une valeur universelle exceptionnelle.

Nîmes, candidate au patrimoine mondial de l'UNESCO "L'Antiquité au présent" souhaiterait transmettre aux générations futures son patrimoine et la mission symbolique de poursuivre le développement de la ville en s'inspirant de son passé. Le musée de la romanité inauguré en 2018, l'un des plus grands projets architecturaux contemporains en France, avec sa façade ondulée de verre translucide rappelant une mosaïque d'une grande rareté découverte lors de fouilles sur les Allées Jaurès est un exemple parfait d'un projet résolument contemporain qui trouve sa source d'inspiration dans l'histoire antique de la ville.

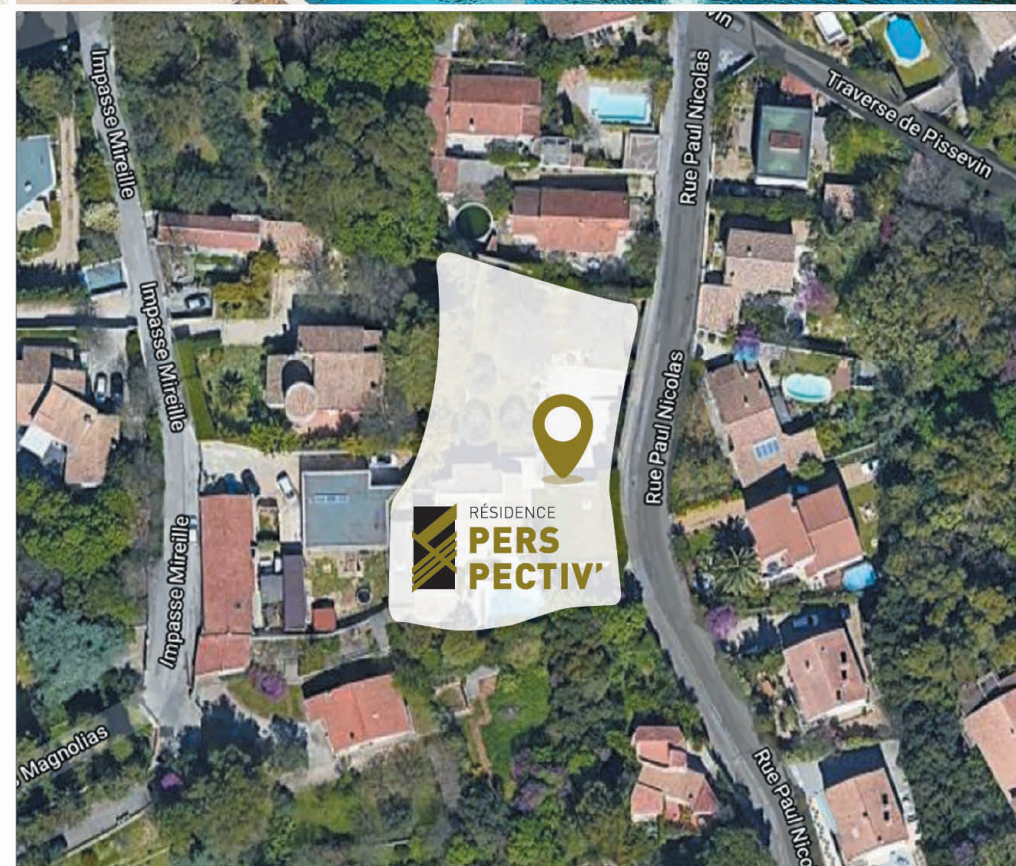
Avec 300 jours d'ensoleillement par an, Nîmes offre des conditions de vie exceptionnelles. Nîmes c'est aussi l'art de vivre du Sud de la France, avec ses places vibrantes, ses haltes à la terrasse d'un café sur l'avenue Jean Jaurès, ses après-midi farniente dans les jardins de la fontaine, ses étals colorés aux Halles, son vignoble et sa gastronomie méditerranéenne.



PERSPECTIV' LE QUARTIER

La résidence Perspectiv' domine en haut d'une colline et offre des vues remarquables sur un quartier vert et paisible. Inscrite dans un quartier pavillonnaire composé de villas et jardins, cette résidence est lovée dans un écrin de verdure.

A 2 pas de l'avenue Kennedy et de ses futurs arrêts de Tram Bus ligne T2 « les Amandiers » et « Kennedy » permettant de rejoindre le centre ville en 2 min, à 800 mètres de l'avenue Jean Jaurès soit 7 min à pied, les arènes ou les jardins de la fontaine à 700 mètres de plus, venez profiter du contraste d'une vie urbaine à l'abri de l'agitation. Des commerces, écoles, cafés, services sont à portée de main.





RÉSIDENCE PERS PECTIV'

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE DANS UNE VILLE D'HISTOIRE

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE & INTIMISTE DE SEULEMENT 27 LOGEMENTS ALLANT DU T1 AU T4

La résidence Perspectiv' définit un nouveau mode de vie urbain résolument tourné vers l'extérieur en proposant de vastes terrasses allant jusqu'à 47 m². Des terrasses exceptionnelles, au calme et à 2 pas du centre ville ! **Un must sur Nîmes !**

Bénéficiant des dernières normes de confort avec le Label BBC RT 2012, les prestations soignées sauront vous séduire :

- Résidence entièrement clôturée et sécurisée
- Peinture lisse
- Volets roulants électriques
- Vaste terrasse avec vues imprenables
- Carrelage en grès cérame 45x45
- Meubles de salle de bain design
- Cuisines semi-équipées
- Possibilités de bornes de recharge de véhicule électrique





Perspective non contractuelle

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Lors de l'élaboration d'un projet de logements collectifs, il est primordial de placer l'humain au cœur de la réflexion. Son mode de vie, en permanence en mutation doit s'inscrire dans un nouveau socle propice à l'épanouissement personnel.

C'est ainsi que nous avons pensé la résidence Perspectiv' positionnée dans un environnement pavillonnaire privilégié au caractère végétal omniprésent au Sud-Ouest de la ville de Nîmes.

Ce cadre rêvé nous a convaincu de proposer des volumes qui épousent avec harmonie la courbe de la rue permettant ainsi de libérer un maximum de végétation en cœur de parcelle. Les habitations disposées sur un socle commun, fonctionnent comme une réelle greffe sur le paysage environnant en accueillant de généreux espaces extérieurs privilégiés pour l'ensemble des logements, protégés du soleil et intimisés par leur disposition et leur architecture.

PLUS ARCHITECTES
LÉO LE FEVRE & KLEST PANGO

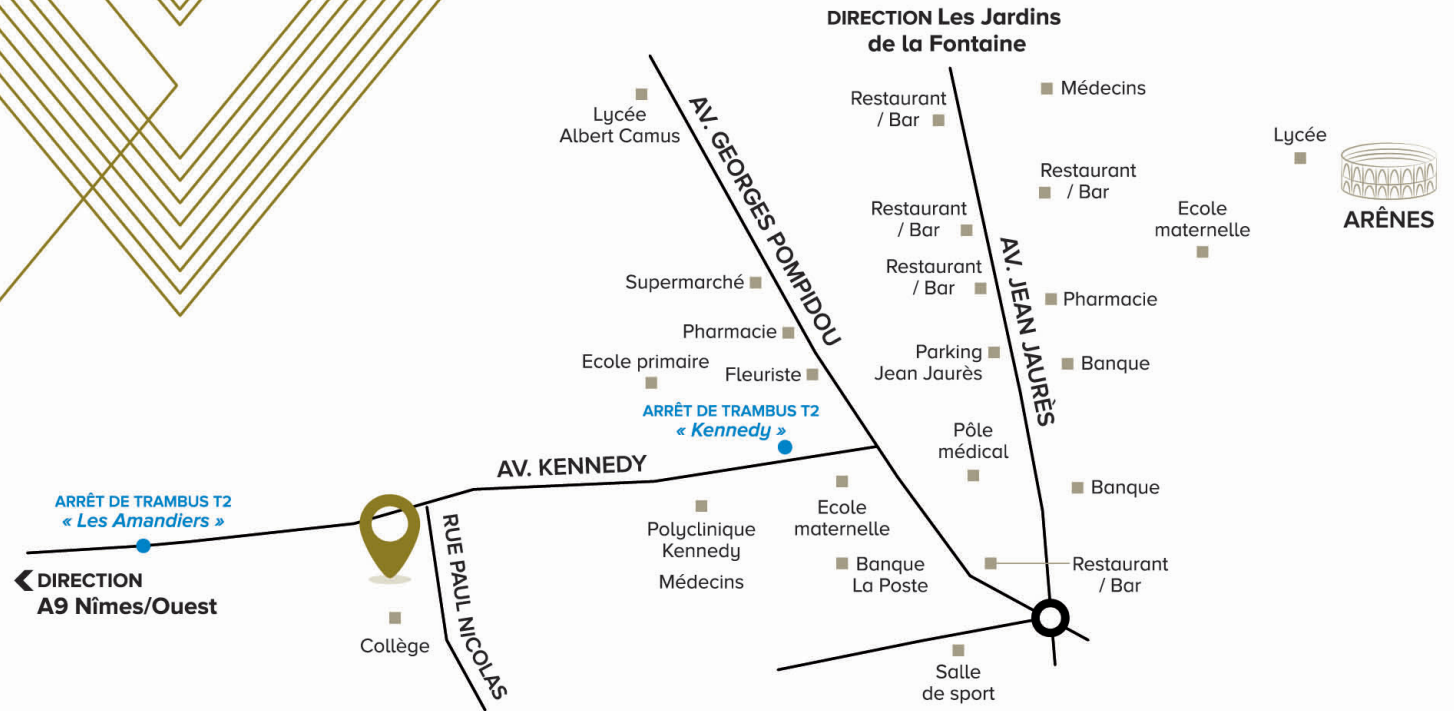


Perspective non contractuelle



RÉSIDENCE PERSPECTIV'

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE DANS UNE VILLE D'HISTOIRE



LOCALISATION PLUS DE PROXIMITÉ

- POLYCLINIQUE KENNEDY 400 MÈTRES
- ARRÊTS DE TRAM BUS « KENNEDY » ET LES « AMANDIERS » 500 MÈTRES
- SUPERMARCHÉ 850 MÈTRES
- COMMERCE DE PROXIMITÉ ET SERVICES À 600 MÈTRES
- AVENUE JEAN JAURÈS 800 MÈTRES
- JARDINS DE LA FONTAINE ET ARÈNES 1500 MÈTRES
- ACCÈS AUTOROUTE A9 NÎMES OUEST À 7 MINUTES EN VOITURE



RÉSIDENCE PERSPECTIV' | 72 RUE PAUL NICOLAS | 30900 NÎMES

COMMERCIALISATEUR

novanéa
Expérience de réussite immobilière

NOVANEA

| Numéro vert :
0805 693 670
| contact@novanea.fr

PROMOTEUR

ALCYUM

ALCYUM PROMOTION
| www.alcym.fr