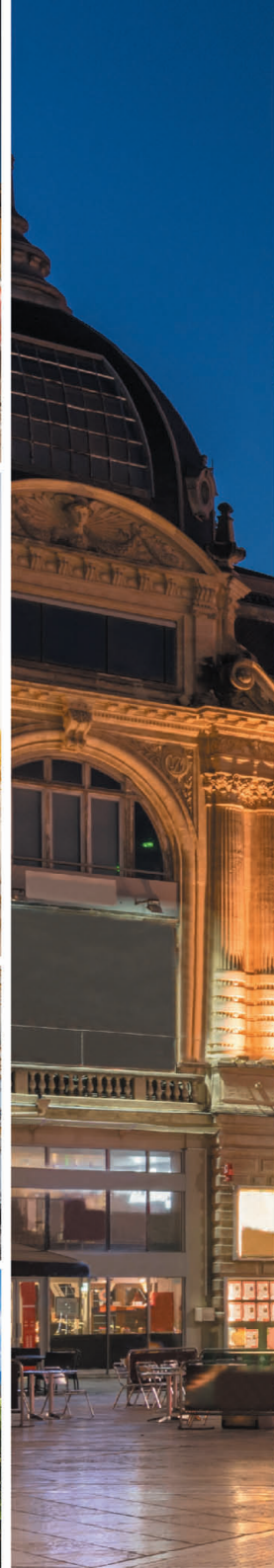


RÉSIDENCE
NOUVEL HORIZON

UN NOUVEL ART DE VIVRE SE DESSINE

à Castelnau-le-Lez



Découvrez Castelnau-le-Lez

COMMUNE LIMITROPHE
DE MONTPELLIER

Vieille de plus de 2000 ans, immortalisée en 1868 par le célèbre peintre impressionniste *Frédéric Bazille* dans son tableau "vue du village", Castelnau-le-Lez oscille entre histoire, culture et modernité.

Profitant d'une situation privilégiée, à proximité immédiate du centre de Montpellier et des vastes zones d'activités et de commerces : Parc 2000, le Millénaire, Odysséum. Castelnau-le-Lez bénéficie de part sa situation d'une attractivité exceptionnelle.

À 20 min, les plages, paillottes, détente et farniente...

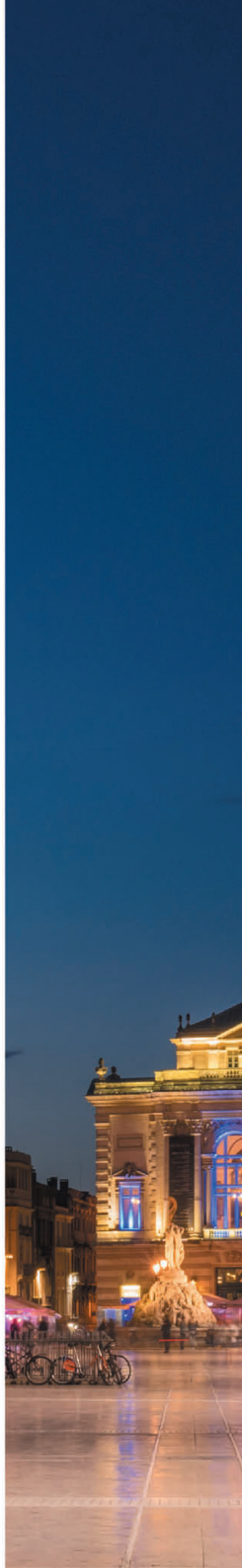
Une situation remarquable

AU CŒUR D'UN QUARTIER PAVILLONNAIRE,
UN NOUVEL HORIZON S'OFFRE À VOUS !

Le programme Nouvel Horizon s'inscrit dans un quartier résidentiel de Castelnau-le-Lez constitué principalement d'habitat individuel, en frange d'un quartier d'activité en pleine mutation qui accueillera prochainement de nouveaux habitants renouvelant ainsi le paysage urbain et confirmant le caractère patrimonial de cette résidence.

Nouvel Horizon bénéficie des meilleurs avantages du Castelnau-le-Lez "traditionnel" : résidentiel, calme et boisé tout en profitant des nombreux atouts liés à son développement avec une desserte parfaite par la route, le tramway et avec de nombreux commerces dans la zone de l'Aube rouge.

Nouvel Horizon, c'est aussi une vue imprenable sur un quartier pavillonnaire, sur la mer par temps dégagé pour certains appartements en dernier étage et sur votre nouveau cadre de vie vert et apaisant.





Le mot du Promoteur

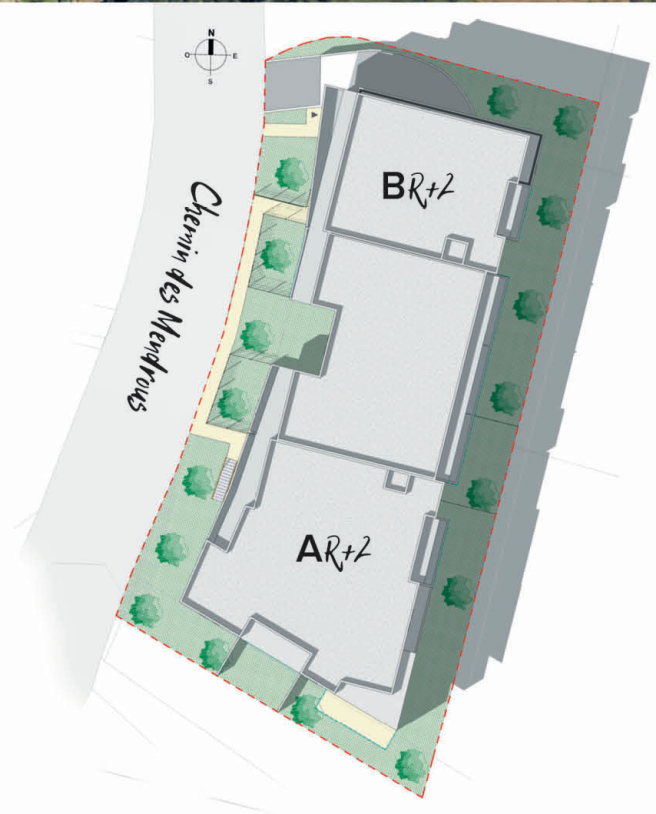
CHAQUE PROJET IMMOBILIER
EST UNIQUE !

"Chaque projet immobilier nous permet d'illustrer des thèmes différents en créant des ambiances et gammes de produits spécifiques. La qualité et la satisfaction du client restent toujours au cœur de nos préoccupations.

Mais un projet immobilier c'est avant tout un emplacement, un cadre de vie, **ALCYUM PROMOTION** qui œuvre quotidiennement pour vous offrir les meilleurs emplacements est très fier de vous présenter aujourd'hui la résidence **NOUVEL HORIZON** en plein cœur d'un quartier pavillonnaire dans **Castelnau-le-Lez**, commune limitrophe de Montpellier.

La notion de patrimoine prend alors tout son sens avec la résidence **NOUVEL HORIZON**".

Josselin JUAN
ALCYUM PROMOTION



La résidence

UN INVESTISSEMENT PATRIMONIAL
REMARQUABLE

Avec cette résidence entièrement close et sécurisée comportant la totalité du stationnement en sous-sol, vous vous sentez au calme et en sécurité chez vous.

Résidence intimiste de seulement **36 logements en R+2**, lovée dans un écrin de verdure au cœur d'un quartier résidentiel de villas, profitez de ce nouvel horizon qui s'offre à vous; un site remarquable à 2 pas de toutes commodités !

Prestations haut de gamme, choix des couleurs et matériaux, entrez dans un monde où l'esthétique et la qualité sont présents du hall d'entrée jusqu'au moindres détails de chaque appartement.

Découvrez l'architecture contemporaine de cette résidence; à l'abri des regards et des tumultes de la ville jouissez de l'art de vivre méditerranéen.





Votre intérieur

VIVRE AU SEIN DE LA RÉSIDENCE
NOUVEL HORIZON

C'est faire le choix de la qualité et du confort :

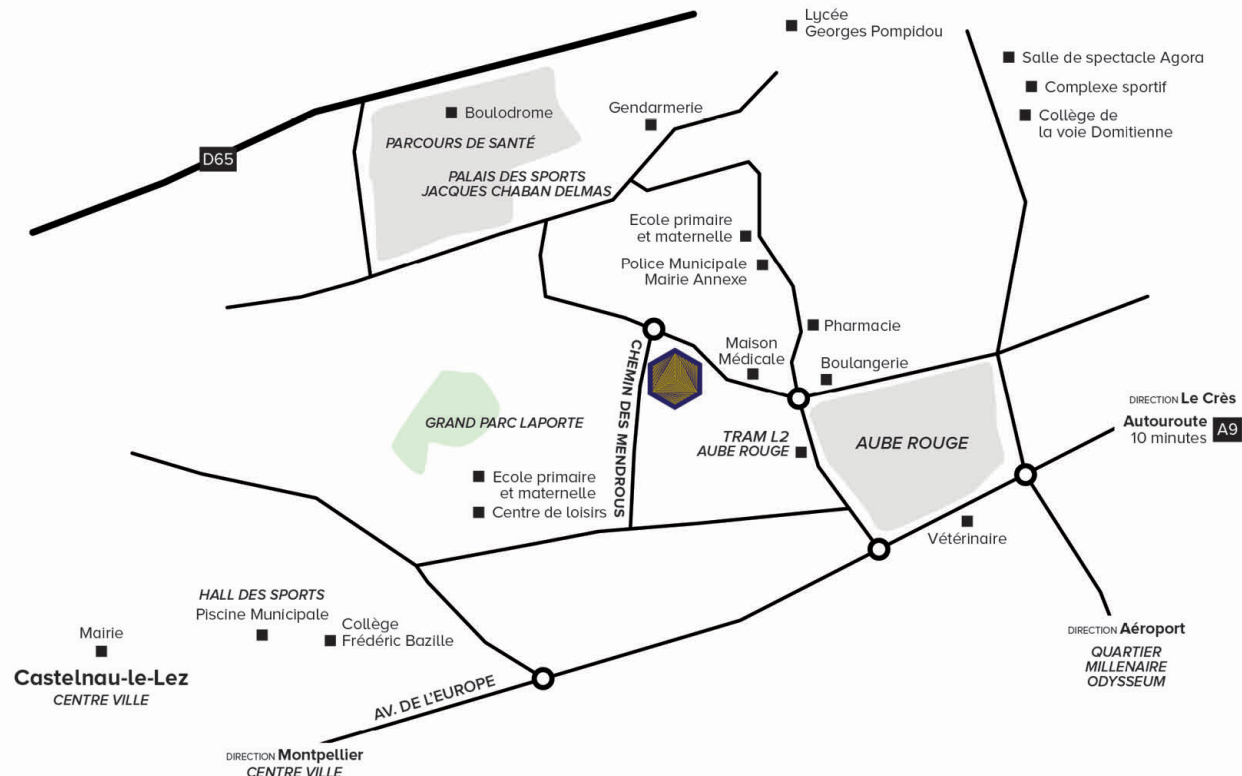
- Résidence sécurisée
- Parking sous-sol
- Espaces généreux et optimisés
- Carrelage grand format
- Le choix du développement durable avec le label BBC RT 2012
- Volets roulants électriques
- Vastes terrasses



RÉSIDENCE NOUVEL HORIZON

UN NOUVEL ART DE VIVRE SE DESSINE

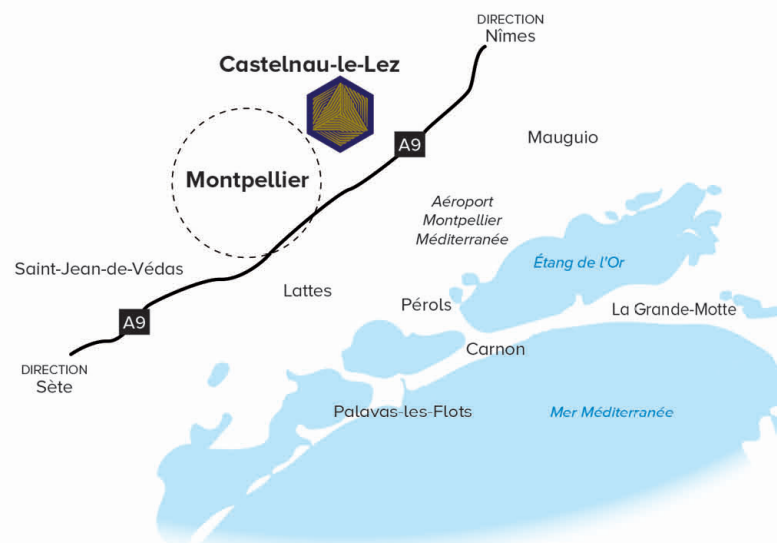
à Castelnaud-le-Lez



Localisation

PLUS DE PROXIMITÉ

- › TRAMWAY LIGNE 2 ARRÊT AUBE ROUGE
- › MAIRIE › POLICE MUNICIPALE › GENDARMERIE
- › PALAIS DES SPORTS JACQUES CHABAN DELMAS
- › BOULODROME › CITY STADE › SKATE PARK
- › PARCOURS DE SANTÉ › GRAND PARC LAPORTE
- › ECOLE MATERNELLE LES PETITS PRINCES
- › ECOLE ÉLÉMENTAIRE SAINT-EXUPÉRY
- › LYCÉE GEORGES POMPIDOU
- › PHARMACIE DU DEVOIS › MAISON MÉDICALE
- › BURGER KING › LA BOUCHERIE › PIZZA DEL ARTE
- › SUPERMARCHÉ CASINO › BOULANGERIE...



RÉSIDENCE NOUVEL HORIZON | 970 CHEMIN DES MENDROUS | 34170 CASTELNAU-LE-LEZ

ALCYUM

Promoteur

ALCYUM PROMOTION
| 06 50 74 47 01
| www.alcym.fr

NOVANEÀ
Expérience de réussite immobilière

Commercialisateur

NOVANEÀ
| Numéro vert :
0805 693 670
| contact@novanea.fr