



**MONTPELLIER
CENTRE**

**NOUVEAU
SAINT-ROCH**



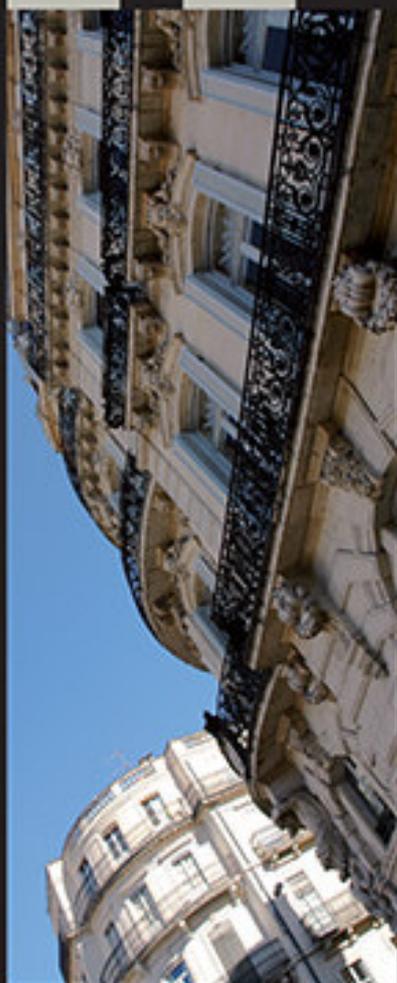
MONTPELLIER CENTRE



Montpellier, capitale régionale dynamique, offre un véritable art de vivre de par sa situation géographique, et son climat exceptionnel.

Seule ville française récemment citée par le New York times pour : « sa qualité de vie, la renommée internationale que lui façonnent de célèbres architectes et son tramway le plus en vogue d'Europe, signé Christian Lacroix ».

NOUVEAU SAINT-ROCH



Quartier du Nouveau St Roch dont la nef de la nouvelle gare, ses 25 boutiques et son pôle d'échange multimodal en sont le coeur.

La signature de Paul Chemetov et Emmanuel Nebout apporte élégance et modernité dans la continuité du charme et de l'authenticité du centre historique.

Les activités tertiaires renforcent le dynamisme et la valorisation dans le quartier, tout en préservant sa convivialité.



UNE PETITE RÉSIDENCE
ÉLÉGANTE
DE DEUX ÉTAGES

AU CALME DE LA
RUE DES ANTHÉMIS.



TRAVAUX EN COURS
LIVRAISON FIN 2014



Rendez-vous dans les 13 000 m² de verdure du parc René Dumont pour vos balades sportives ou familiales, déambulez parmi les trésors d'architecture qu'offre Montpellier avant de vous retrouver au théâtre, place de la Comédie, au cinéma ou sur l'une de ses nombreuses terrasses ensoleillées.

Laissez la voiture dans votre parking et grâce au pôle d'échange multimodal accédez par tramways, bus, vélib, train ou TGV à de nombreuses destinations. Par la route, vous êtes en quelques minutes à l'entrée de l'autoroute, à l'aéroport, ou aux plages.



Du studio au T4 bis, tous les appartements se distinguent par leurs prestations de qualité et par des finitions particulièrement soignées.

Cloisons intérieures isophoniques, gamme de carrelage Porcelanosa en 45 * 45 cm, salles de bains aménagées, peintures lisses, volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur.

Chaque appartement a été étudié pour une fonctionnalité et un confort de vie optimal et dispose d'une terrasse privée.

EN EXCLUSIVITÉ
CINQ APPARTEMENTS NEUFS
AVEC TERRASSES





**EN DERNIER ETAGE
DEUX GRANDS
APPARTEMENTS DUPLEX
REMARQUABLES.**



Priorité à l'espace et à la lumière pour ces deux grands T4 bis en duplex.

Une conception originale avec un toit cathédrale et poutres apparentes offrant un important volume, un velux baignant de lumière votre espace de vie.

A l'étage le vide sur séjour apporte de nombreuses possibilités:
bureau, salon, bibliothèque, salle de jeux etc.

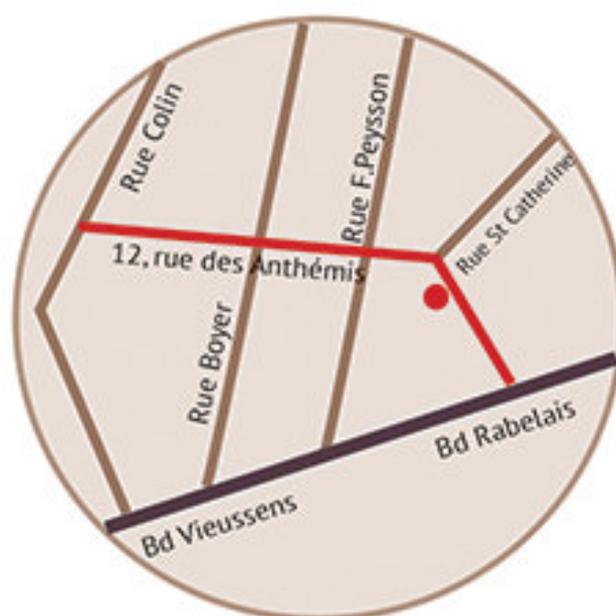
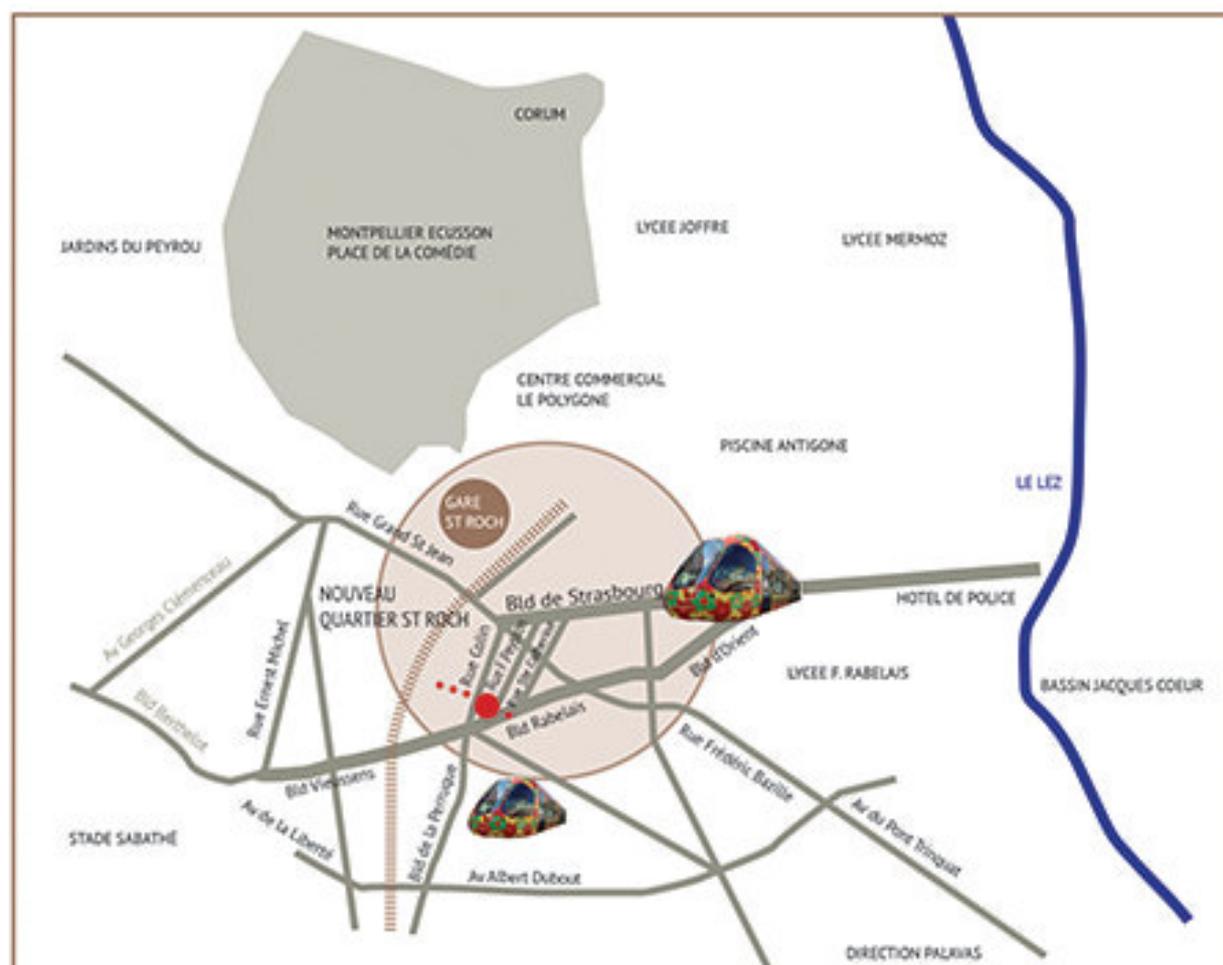
UNE RARETÉ EN CENTRE VILLE



CINQ APPARTEMENTS NEUFS SEULEMENT

TERRASSES
ASCENSEUR
PARKING PRIVÉ
VIDÉOPHONE

ET DE FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ



**12, RUE DES ANTHÉMIS
34000 MONTPELLIER**